

Název veřejné zakázky:

Údržba ploch a prvků veřejné zeleně na území města Šumperka

Technická dokumentace zakázky

1.2.1. popis a způsob provádění prací

Podklad pro ocenění prací

Předmětem plnění je provádění údržby ploch a prvků veřejné zeleně na území města Šumperka. Plochy veřejné zeleně a prvky veřejné zeleně na území města Šumperka jsou specifikovány v zadávací dokumentaci-pasport veřejné zeleně. Jedná se zejména o provádění těchto prací:

A) provádění čištění a úklidu veřejné zeleně-pravidelný úklid parků,jednorázový úklid parků a sídlištní zeleně po zimě, jednorázový úklid chodníků v parcích po zimě,pravidelný úklid sídlištní zeleně

seznam parků ve městě:

-Sady 1.máje	číslo základní plochy:	8
-Smetanovy sady		7
-Dvořákovy sady		9
-Jiráskovy sady		10
-park B.Martinů		44
-park Slovanská		157

rozsah sídlištní zeleně ve městě je zřejmý z přílohy č.1-mapa ploch a prvků veřejné zeleně-na uložisti, zařazení ploch zeleně do intenzivních tříd je zřejmé z přílohy č.2-seznam ploch dle intenzity údržby (I.-III.třída intenzity údržby zeleně)

Provádění čištění a úklidu ploch veřejné zeleně spočívá v úklidu ploch od nečistot(směsný komunální odpad), popadaných větví a ostatních nečistot v četnosti dle zařazení plochy do intenzivních tříd. Jedná se o práce neodborné s využitím drobné techniky pro naložení sebraných nečistot a jeho odvoz na skládku.

Pravidelný úklid parků ve městě spočívá v každodenním úklidu ploch parků v období měsíců duben až říjen.Jedná se o práce neodborné s využitím drobné techniky pro naložení sebraných nečistot a jeho odvoz na skládku.

Jednorázový úklid parků a sídlištní zeleně po zimě spočívá v provedení úklidu všech ploch veřejné zeleně, provádí se jednorázově, jedenkrát ročně a to v měsíci březen až duben.Jedná se o práce neodborné, využití drobné techniky pro naložení a odvoz,úklid zelených ploch lze provádět i strojně vhodnou technikou (sekačky se sběrným košem).Celkem 719.328 m2 udržovaných ploch.

Jednorázový úklid chodníků v parcích po zimě je prováděn na chodnících v parcích.Jedná se o práce neodborné ruční nebo lze provádět práce vhodnou technikou pro úklid chodníků.K práci je využívána drobná technika pro naložení a odvoz nečistot na skládku.Úklid je prováděn jedenkrát ročně a to v měsíci březen až duben.Celkem cca14.400 m2 zpevněných ploch.

Pravidelný úklid ploch sídlištní zeleně zařazených do II.intenzivní třídy a je prováděn v měsících duben až září 4x ročně.Jedná se o práce neodborné, využívá se drobná technika pro nakládání a odvoz nečistot na skládku. Podzimní úklid se provádí 1x ročně v období říjen-listopad, provádí se převážně sběr listů strojně vhodnou technikou (sekačky se sběrným košem).Celkem 559.855 m2 udržovaných ploch.

Všechny výše uvedené práce jsou realizovány na základě ročního plánu údržby dle předpokládaných termínů uvedených výše. Roční harmonogram se upřesňuje měsíčními harmonogramy. Měsíční harmonogramy jsou rozpracovány na týdenní harmonogramy prací. Všechny harmonogramy musí být odsouhlaseny správcem majetku Města Šumperka. Zhotovitel předkládá harmonogramy správci v termínech uvedených v uzavřené smlouvě. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou tyto práce závislé na vývoji klimatických podmínek, četnost musí být těmto podmínkám a aktuálním potřebám správce přizpůsobena. Zhotovitel prací bude fakturovat správci Města Šumperka jen a výlučně za práce a výkony skutečně provedené a správcem majetku Města Šumperka písemně protokolárně odsouhlasené.

B) provádění sečení trávníků s dosekáním a mulčování trávníků zařazených do I., II. a III. intenzivní třídy údržby v rozsahu dle zadávací dokumentace

zelené plochy jsou zařazeny do intenzivních tříd údržby v rozsahu:

I.intenzivní třída	sečení 6x ročně	výměra:	114.691 m ²
II.intenzivní třída	sečení 5x ročně		559.855 m ²
III.intenzivní třída	sečení 3x ročně		44.782 m ²

Zařazení ploch do intenzivních tříd a výměry ploch jsou zřejmé z přílohy č.2 (seznam ploch) zadávací dokumentace. Sečení trávníků se provádí sekačkami se sběrným košem, dosekávání ploch kolem stromů, záhonů a dalších prvků veřejné zeleně je prováděno neprodleně po provedení strojního sečení plochy a je prováděno křovinořezy nebo obdobnou technikou. Současně je prováděn odvoz trávy vhodnou technikou. Při provádění sečení je současně prováděn úklid ploch od odpadků a nečistot.

Mulčování trávníků je prováděno odpovídajícím zařízením, které je schopno provádět mulčování, které spočívá v drcení posekané trávy bez vzniku odpadu s rozprostřením drcené hmoty na takto udržované ploše. Mulčování se provádí vhodnou strojní technikou na všech zelených plochách I. a II.intenzivní třídy o celkové výměře 674.546 m² a to 3x ročně u ploch zařazených do I.intenzivní třídy a 2x u ploch zařazených do II.intenzivní třídy a to v měsíci duben až září.

Všechny výše uvedené práce jsou realizovány na základě ročního plánu údržby dle předpokládaných termínů uvedených výše. Roční harmonogram se upřesňuje měsíčními harmonogramy. Měsíční harmonogramy jsou rozpracovány na týdenní harmonogramy prací. Všechny harmonogramy musí být odsouhlaseny správcem majetku Města Šumperka. Zhotovitel předkládá harmonogramy správci v termínech uvedených v uzavřené smlouvě. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou tyto práce závislé na vývoji klimatických podmínek, četnost musí být těmto podmínkám a aktuálním potřebám správce přizpůsobena. Zhotovitel prací bude fakturovat správci Města Šumperka jen a výlučně za práce a výkony skutečně provedené a správcem majetku Města Šumperka písemně protokolárně odsouhlasené.

C) provádění údržby stávajících stromů, keřů a záhonů, provádění prořezávek stromů, kácení stromů, provádění stříhání a tvarování živých plotů a zapojených skupin stromů, provádění zálivky

Údržba stávajících stromů spočívá v provádění prořezávek stromů, realizace zdravotních řezů. Jedná se o práce odborné, k práci je využívána motorová pila, práci musí provádět kvalifikovaná osoba. Součástí práce je následný úklid pracoviště od větví a dřevní hmoty s případnou likvidací odpadu. Práce jsou prováděny průběžně. Kácení stromů je prováděno na základě vydaného rozhodnutí příslušného úřadu nebo na základě pokynu správce majetku. Jedná se o práci odbornou, využívá se motorová pila. Součástí prací je provedení úklidu pracoviště. Dřevní hmota je ve vlastnictví města a o její využití rozhoduje správce majetku.

Údržba keřů je prováděna v měsících duben až listopad, Jedná se o práce odborné i neodborné, v některých případech je využívána práce s motorovou pilou a drobná technika pro nakládání a odvoz vzniklého odpadu. Provádí se stříhání a tvarování. Rozsah udržovaných keřů celkem cca 24 000 m²

Údržba záhonů je prováděna v měsících březen až říjen. Jedná se o práce odborné zahradnické (pletí, stříhání, tvarování odkvetlých rostlin apod.) a práce neodborné při provádění údržby záhonů. Je využívána drobná technika pro nakládání a odvoz odpadu. Rozsah udržovaných záhonů celkem 11.020 m². Viz příloha č.3

Provádění stříhání a tvarování živých plotů a zapojených skupin stromů. Jedná se o habrové aleje na ulici ČSA u Náměstí Svobody, ulice Kranichova, Nemocniční a M.R.Štefánika výšky nad 6m. Jedná se o práce odborné, provádí se úklid pracoviště a odvoz odpadu. Práce se provádějí v měsíci červenec a srpen. Celková délka stromořadí cca 530 běžných metrů.

Stříhání a tvarování živých plotů do v 1,3 m je prováděn plotovými nůžky, jedná se o práce odborné. Neodborné práce jsou využívány při úklidu pracoviště. Je využívána technika na odvoz odpadu. Práce se provádějí v měsíci červen až říjen. Celkem cca 5 500 běžných metrů.

Zálivka je prováděna průběžně mobilním zařízením. Soupis míst, kde je prováděna zálivka a četnost zálivky bude vždy řešen v měsíčním harmonogramu, který bude zpracován na základě vývoje klimatických podmínek. Voda pro zálivku je hrazena přímo zadavatelem (nebude ji hradit uchazeč) a odběrné místo je Krenišovský náhon na ulici Hybešova u železničního přejezdu.

Všechny výše uvedené práce jsou realizovány na základě ročního plánu údržby dle předpokládaných termínů uvedených výše. Roční harmonogram se upřesňuje měsíčními harmonogramy. Měsíční harmonogramy jsou rozpracovány na týdenní harmonogramy prací. Všechny harmonogramy musí být odsouhlaseny správcem majetku Města Šumperka. Zhotovitel předkládá harmonogramy správci v termínech uvedených v uzavřené smlouvě. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou tyto práce závislé na vývoji klimatických podmínek, četnost musí být těmito podmínkám a aktuálním potřebám správce přizpůsobena. Zhotovitel prací bude fakturovat správci Města Šumperka jen a výlučně za práce a výkony skutečně provedené a správcem majetku Města Šumperka písemně protokolárně odsouhlasené.

D) provádění údržby prvků veřejné zeleně-údržba obalů (oplaštění) mobilní zeleně, údržba rostlinného materiálu mobilní zeleně, údržba laviček a parkových příslušenství, úklid a údržba dětských hřišť a pískovišť, úklid a údržba hřišť s asfaltovým a mlatovým povrchem, úklid a údržba hřišť s umělým povrchem, údržba malých vodních prvků a děl (kašny, jezírka)

Práce na údržbě obalů opláštění mobilní zeleně jsou prováděny v měsíci leden, únor a listopad, prosinec. Jedná se o práce odborné (opravy opláštění) a neodborné (nátěry). Práce při údržbě rostlinného materiálu jsou prováděny v měsíci březen až říjen, jedná se o práce odborné zahradnické (pletí, stříhání, tvarování apod.) a práce neodborné pomocné. Je využívána i drobná technika pro nakládání a odvoz. Seznam udržované mobilní zeleně je uveden v příloze č. 4

Práce při údržbě laviček a parkového příslušenství jsou prováděny průběžně. Jedná se o provádění oprav laviček, doplnění sedáků. Práce odborná při opravách a pomocné práce neodborné. Je využívána drobná technika pro nakládání a odvoz. Lavičky trvale nekotvené na pěší zóně, ulici Radniční a Nám. Míru se pro zimní období ukládají do skladu správce a v měsíci dubnu se osazují zpět.

Úklid a údržba dětských hřišť a pískovišť se provádí v období duben až říjen. Jedná se o práce neodborné (úklid ploch od nečistot), je využíváno zařízení pro kropení ploch hřišť, drobná technika pro nakládání a odvoz. Výměna písku v pískovištích se provádí u pískovišť uvedených v příloze. Četnost 1x ročně. Materiál k výměně písku hradí objednatel přímo dodavateli písku.

Při údržbě dětských hřišť (údržba a opravy zařízení a vybavení hřišť) se využívá práce odborné a pomocné neodborné. Je využívána drobná technika na nakládání a odvoz. Práce se provádějí v měsíci duben až říjen. Seznam dětských hřišť a pískovišť kde se provádí úklid, údržba a výměna písku je uveden v příloze č. 5

Úklid hřišť s asfaltovým a s mlatovým povrchem se provádí v měsíci duben až říjen, jedná se o práce neodborné (sběr odpadků a nečistot). Využívá se drobná technika na nakládání a odvoz nečistot. Seznam hřišť s asfaltovým a mlatovým povrchem, kde se provádí pouze čistota je uveden v příloze č.6

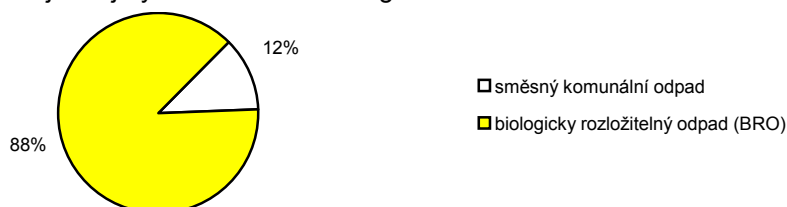
Úklid a údržba hřišť s umělým povrchem se provádí 6x ročně v měsíci duben až září, jedná se o provedení kontroly stavu umělého povrchu vybavení hřiště, provedení úklidu nečistot, provádí se kontrola stavu zapískování, případně jeho doplnění a zapracování do povrchu hřiště kartáčem, provedení celkového zametení povrchu hřiště a konečné úpravy povrchu hřiště čistícím strojem vhodným pro provedení těchto prací a vhodným k použití pro daný typ umělého povrchu. Využívá se čistící stroj, ruční práce neodborné a drobná nákladní technika. Materiál pro zapískování hřiště hradí přímo objednatel materiálu dodavateli. Seznam hřišť s umělým povrchem, kde se zajišťuje čistota a údržba stojem je uveden v příloze č.7

Údržba malých vodních prvků spočívá v provedení zprovoznění vodního díla při zahájení provozu a zajištění vodního prvku na zimu. Průběžně je prováděna kontrola funkčnosti zařízení je prováděna čistota prvku. Práce se provádějí v měsíci duben až listopad. Práce je prováděna odbornou kvalifikovanou osobou a ruční neodborná při provádění čistoty a úklidu. Je využíváno zařízení pro provádění zálivky při provádění úklidu a čistoty. Seznam udržovaných malých vodních prvků (kašny a jezírka) je uveden v příloze č.8

Všechny výše uvedené práce jsou realizovány na základě ročního plánu údržby dle předpokládaných termínů uvedených výše. Roční harmonogram se upřesňuje měsíčními harmonogramy. Měsíční harmonogramy jsou rozpracovány na týdenní harmonogramy prací. Všechny harmonogramy musí být odsouhlaseny správcem majetku Města Šumperka. Zhotovitel předkládá harmonogramy správci v termínech uvedených v uzavřené smlouvě. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou tyto práce závislé na vývoji klimatických podmínek, četnost musí být těmto podmínkám a aktuálním potřebám správce přizpůsobena. Zhotovitel prací bude fakturovat správci Města Šumperka jen a výlučně za práce a výkony skutečně provedené a správcem majetku Města Šumperka písemně protokolárně odsouhlasené.

E) provádění druhotného využití biologicky rozložitelných odpadů (BRO) vzniklých při údržbě veřejné zeleně, ukládání ostatních nevyužitelných složek odpadu vzniklého při plnění této zakázky

Při údržbě zeleně vzniká celkem cca 900 tun odpadu. Přehled o členění odpadů vzniklého při provádění údržby veřejné zeleně je zřejmý z níže uvedeného grafu:



Zadavatel vyžaduje, aby v nabídce uchazeče bylo cenově zakalkulováno a zahrnuto, že druhotně využitelný odpad- biologicky rozložitelný odpad (BRO)-bude min. ve výši 50% z celkového objemu biologicky rozložitelných odpadů, tedy **50% z 793 tun, to jest min.396,5 tun BRO za rok** odevzdávat k druhotnému využití oprávněné osobě. V nabídce musí uchazeč přesně uvést svůj záměr v této oblasti.

Vzniklý odpad , který nebude druhotně využitelný, musí být uložen na skládku provozovanou oprávněnou osobou. Režim provádění ukládání druhotně nevyužívaného komunálního odpadu a ostatního odpadu vzniklého při úklidu ploch a prvků veřejné zeleně bude řešen samostatnou dohodou mezi objednatelem, provozovatelem skládky a zhotovitelem po ukončení zadávacího řízení.

V Šumperku dne 11.03.2013

Vypracoval: ing. Šperlich Luděk, ředitel a.s.

- Seznam příloh:
1. technická mapa ploch a prvků veřejné zeleně-na datovém uložišti
 2. seznam ploch dle intenzity údržby
 3. rozsah udržovaných záhonů
 4. seznam mobilní zeleně
 5. seznam dětských hřišť a pískovišť
 6. seznam hřišť s asfaltovým a mlatovým povrchem
 7. seznam hřišť s umělým povrchem
 8. seznam provozovaných malých vodních prvků